

TELEKPARAMÉTEREK

Helyszín:	Debrecen, Jókai utca 18.
Hrsz.:	8136
Telek területe:	738 m²
Közművesítettség:	teljes
Gépjármű elhelyezés:	100 %-a saját telken mélygarázsban 5 db lakóegység: 5 db parkoló (lakásonként 1 db) üzlet: 2 db parkoló (üzlet rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után 1 db = min. 1 db, + 1 db a személyzetnek) összesen: 7 db parkoló állás

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

Övezeti besorolás:	Vt-Vk/2 (Településközpont, városközponti terület)
Beépítési mód :	zártsorú
Telekhányad:	120 m² / telekhányad (737,27/120=6,14) max. 6 rendeltetési egység
Alakítható telek legkisebb területe:	500 m²
Megengedett max. beépítettség:	50 % (368,63 m²) (terepsz. alatt 50 %)
Zöldfelületi min. mérték:	40 % (294,91 m²)
Megengedett épületmagasság:	7,50 m
Szintterületi mutató:	0,75 m²/m² (552,95 m²)
Műemlék, műemléki környezet:	nem
Régészeti terület:	igen (régészeti megfigyelés szükséges)
Előkert min.:	0,00 m
Oldalkert min.:	0,00 m
Hátsókert min.:	7,50 m

TERVEZETT PARAMÉTEREK

Beépített terület bruttó:	264,25 m² (35,81 %)	MEGFELEL !
Beépített terület bruttó terep. a.:	363,10 m² (49,20 %)	MEGFELEL !
Zöldfelületi mutató:	295,22 m² (40,0027 %)	MEGFELEL !
Beépítési magasság:	7,20 m < 7,50 m	MEGFELEL !
Szintterületi mutató bruttó:	530,68 m² 0,7190 m²/m²	MEGFELEL !
épületek közötti legkisebb távolság:	- m (zártsorú)	MEGFELEL !
Parkolóméleg:	7 db, min. 6 db szüks.	MEGFELEL !
Balti feletti magasság:	fsz. pv.: +0,00 = mBf +117,276 m	
útburkolat Jókai utca útk.:	-0,25 = mBf +117,026 m	

JELMAGYARÁZAT

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Északjel:

Megjegyzések:

- **MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK!** A tervekől eltérni csak tervező jóváhagyásával lehetséges, eltérés esetén a tervezővel egyeztetni szükséges!
- Az egyes tervlapok a hivatkozott egyéb tervekkel, a műszaki leírás fejezeteivel és a szakági-társtervezői kapcsolódó tervekkel együtt értelmezendő és kezelendő.
- A tervlap eredeti mérete, a tervdokumentáció későbbi felhasználása folyamán változhat, ezért arról méretet venni nem lehet, a kottázott méretek a mérvadók.
- Kivitelezési munka csak végrehajtható építési engedély birtokában végezhető.
- A különböző gyártók által gyártott anyagok összeferhetőségéről és különböző gyártmányú szerkezetek összeépíthetőségéről előzetesen meg kell bizonyosodni!
- A terven megadott méretek az előregyártott szerkezetek gyártásának megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendő.
- A terven előforduló hiányosságokról és ellentmondásokról tervezőt tájékoztatni kell. A hiányosságok pótlásáig és az ellentmondások feloldásáig a kérdéses tervet, tervrészletet kivitelezni nem lehet.
- A tervezett építészeti és műszaki megoldás, tervdokumentáció szellemi tulajdon, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll.

RENOVATO BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4028 Debrecen, Kút u. 47.
tel.: +36 30 312 47 97
e-mail: info@renovato.hu
www.renovato.hu

Projekt megnevezése:

6 EGYSÉGES LAKÓÉPÜLET

Építés helye:

4026 Debrecen, Jókai utca 18., Hrsz.: 8136

Építtető:

RENOVATO BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4028 Debrecen, Kút u. 47.

Építész tervezők:

Kovács Zoltán
4028 Debrecen, Kút u. 47.
Seres Ádám
5700 Gyula, Galamb utca 7/A
Surányi Norbert
4031 Debrecen, István út 107. 3/9.

Tervező szakmérnök
É 09-0294
okl. építésmérnök
É 04-0306
okl. építésmérnök
É 09-0717

Statikus tervező:

Kiss Imre
4031 Debrecen, Szitakötő köz 21.

okl. építőmérnök
T-T/09-0829; SZÉS-1-T/09-0829

Gépezés tervező:

Hátori Sándor
4031 Debrecen, Szoboszlói út 50. 1. ép. 2/72

okl. épületgépész mérnök
G-09-01180

Elektromos tervező:

Beke Ferenc
4242 Hajdúhadház, Óvoda u. 8.

okl. létesítménymérnök, villamosmérnök
V-09-01214

Tűzvédelmi tervező:

Bögös József
4033 Debrecen, Szitás u. 48.

építész tűzvédelmi szakértő
I-061/2023

Geodéziai tervező:

Ockenfusz Péter
4400 Nyíregyháza, Kéz u. 26.

okl. geográfus, térinformatikus
GD-T-15-01253

Geotechnikai tervező:

Németh Csaba
3636 Vadna, Kassai út 2.

okl. hidrogeológus, mérnökgeológus mérnök
GT-05-0633

ÉPÍTÉSZ TERVFEJEZET

Tervfajta:

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Terv megnevezése:

Közei helyszínrajz

Lépték:

1:250

Dátum:

2026. 07. 09.

Tervszám:

É-06