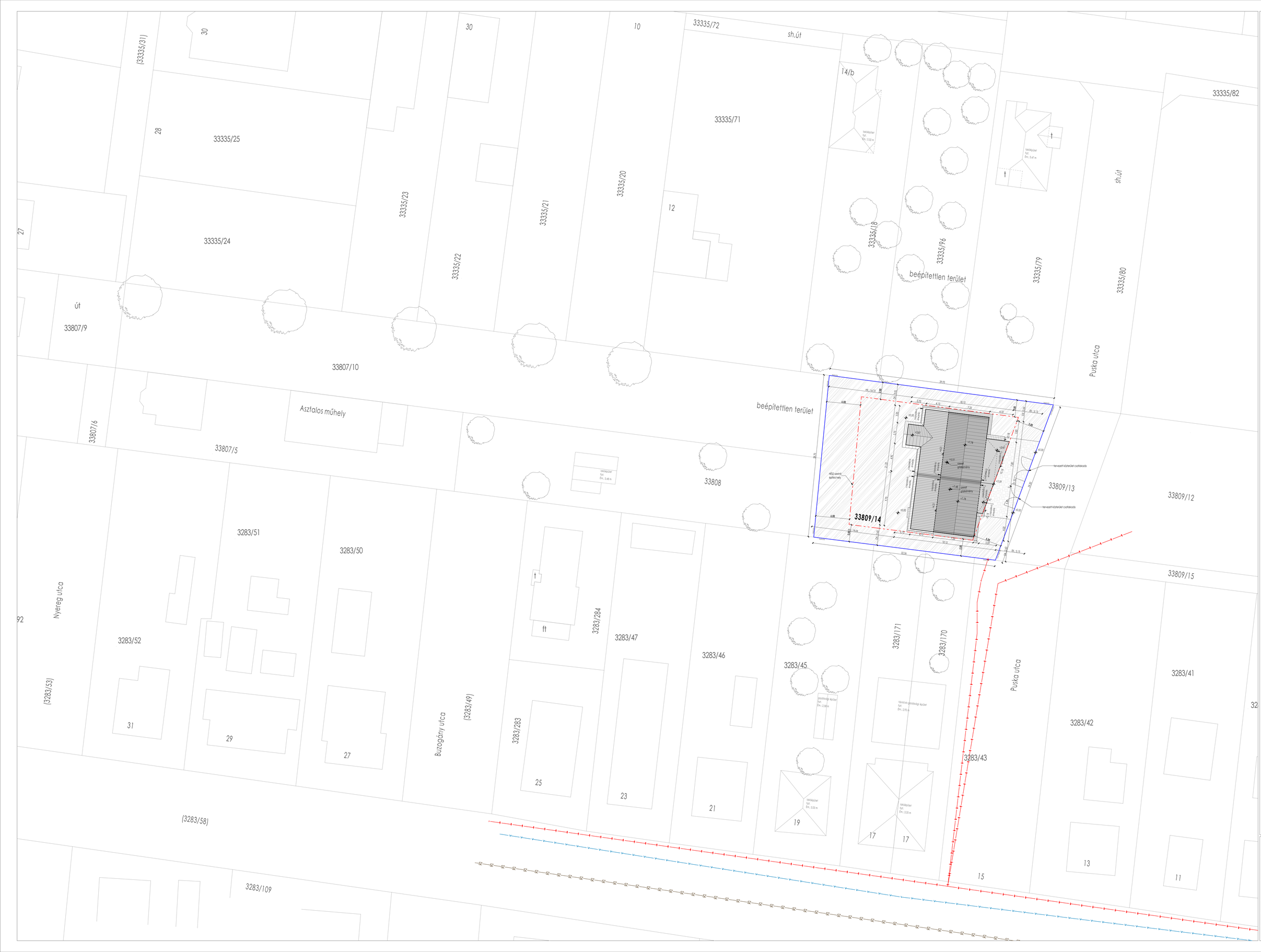
HELYSZÍNRAJZ
M=1:200


(33335/31)
30
28
33335/25
33335/24
27
33335/23
33335/22
33335/21
33335/20
10
12
33335/72
sh.út
14/b
33335/71
33335/82
33335/18
33335/96
beépítettlen terület
33335/79
33335/80
sh.út
Puska utca
út
33807/9
33807/10
beépítettlen terület
33807/6
Asztalos műhely
33807/5
33808
33809/14
33809/13
33809/12
33809/15
3283/51
3283/50
3283/52
3283/284
3283/47
3283/46
3283/45
3283/171
3283/170
3283/41
3283/42
3283/43
Nyereg utca
Buzogány utca
(3283/53)
(3283/49)
3283/283
(3283/58)
3283/109
31
29
27
25
23
21
19
17
17
15
13
11
92
ft
1
Építési övezet: Lke-L/31
kertvárosias lakóterület
Beépítés módja: oldalhatáron álló
Max. beépíthetőség: 30 %
Bruttó szintterület adatai: 0.45
Max. bruttó szintterület: 0.45× 1 029 = 465.75 m²
Min. zöldfelület: 30 %
Max. ép. magasság: 4.50 m
Telek területe: 1 028 m²
Beépített alapterület: 284.63 m²
Beépítettség mutatói: 27.30 % < 30 %max
Bruttó szintterület:
- földszint bruttó szintterület: 284.63 m²
- emelet bruttó szintterület: 153.52 m²
Összes bruttó szintterület: 438.13 m² < 465.75 m²
Burkolt felület: 110.53 m²
Zöldfelület: 639.84 m²
61.82 % > 30 %min
Funkció: 2 lakásos lakóépület
Szintszám: földszint+ emelet
Épületmagasság: 4.49 m < 4.50 m max
Utcai homlokzatmagasság: 4.34 m < 4.50 m max
Gerincmagasság: +7.78 m
Parkoló: saját, 2 db
Földszint padlóvonat: +0.34 m
Emelet padlóvonat: +3.46 m
Épület körüli járdavonat: ±0.00 ~+0.18 m
Terepleírás –2°, egyenletes, vízelvezető kivágandó fa nincs.
Csapadékvíz elvezetés: az udvaron elszikkasztásra kerül a telek területén.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
KOVÁCS ZOLTÁN
tervező szakmérnök
Tan. fau. É-19-0164
4028 Debrecen, Kálé utca 47/. sz.
MEGRENDELŐ:
RENOVATO BALI KFT.
4028 DEBRECEN, KÁLÉ UTCA 47.
MUNKA MEGNEVEZÉSE:
LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE
4025 DEBRECEN, PUSKA UTCA 22.
HRSZ.: 33809/14
RAJZI MEGNEVEZÉSE:
HELYSZÍNRAJZ
TERVFAJTA:
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
DÁTUM: DEBRECEN, 2021. november hó
ÍRTA: BCS
LÉPTÉK: M=1:200
RAJZSZÁM: E-o